



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक २७]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १५-२१, २०१९/श्रावण २४-३०, शके १९४१

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २५ जुलै २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१९-२११४-प्र.क्र. ३०-नवि-३०-२०१९.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१२-११८०-प्र.क्र.-९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे रहाटगांव, ता. जि. अमरावती येथील स. नं. २०२/१अ क्षेत्र १.२२ हे. आर ही जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. १४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीचा दर आणि क्षेत्रावर परिगणीत होणा-या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० % रक्कम रुपये १,०६,७५० सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षकामध्ये दिनांक २१ जून २०१९ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,०६,७५० अमरावती महानगरपालिकेकडे दिनांक २५-०६-२०१९ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

“ मौजे. रहाटगांव, ता. जि. अमरावती येथील स. नं. २०२/१अ, क्षेत्र १.२२ हे. आर ही जागा कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

अट क्र. १ :-मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे खुल्या जागे व्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. २ :-पायाभूत सुविधा जमीन मालक/विकासकर्त्यांनी विकसीत करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ३ :-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

अट क्र. ४ :-वरील अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in /कायदे व नियम या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध केली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated : 25th July 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2819-2114-CR-30-UD-30-2019 .—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist-Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-30, dated the 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 202/1A of Mouje Rahatgaon area admeasuring 1.22 Ha. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”) ;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), the Municipal Corporation, Amravati *vide* its General Body Resolution No. 14, dated 20th November, 2018 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the proposed modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification should be sanctioned with certain conditions ;

And whereas, the land owners of the said lands have deposited Rs. 1,06,750 towards the 50 % Government share of 5% premium amount on the amount calculated on area and rate of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury *vide* Chalan dated 21-06-2019 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 1,06,750 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati on dated 25-06-2019 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December, 1992 as follows :-

“In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry ” -

ENTRY

“The land bearing Survey No. 202/1A of Mouje Rahatgaon, Tq. & Dist. Amravati area admeasuring 1.22 ha. is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in the Residential Zone subject to following conditions” :-

Condition No. 1 : As per the Sanctioned Development Control and Promotion Regulations, in addition to open space it shall be mandatory to provide necessary amenity space.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

Condition No. 3 : If the said land is proposed to be developed by way of plotted lay-out then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

(i) After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
(ii) After completion of 40% of Civic amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
(iii) After completion of 60% of Civic amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of Civic amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% of Civic amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation are fully developed.

Condition No. 4 : In case of non-compliance of above conditions, Lay-out Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification has published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Act & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०६ ऑगस्ट २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१९-३६९-प्र.क्र. ४०-नवि-३०-२०१९.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१२-१९८०-प्र.क्र.-९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे अमरावती, ता. व जि. अमरावती येथील नझुल शिट क्र. ८० सी, भूखंड क्र. १३९, क्षेत्र १४३.८० चौ. मी., भूखंड क्र. १४१, क्षेत्र ६९८.७० चौ. मी. व भूखंड क्र. १४४, क्षेत्र ११.१० चौ. मी. ही जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “आ. क्र. ५१४ अंबादेवी व एकविरा देवी प्रकल्प” या आरक्षणामध्ये दर्शविली आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १६ एप्रिल २०१८ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. १२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त आरक्षणामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीन उक्त आरक्षणामधून वगळून काही अटीवर सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७, पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

“मौजे अमरावती, ता. व जि. अमरावती येथील नझुल शिट क्र. ८० सी, भूखंड क्र. १३९, क्षेत्र १४३.८० चौ. मी., भूखंड क्र. १४१, क्षेत्र ६९८.७० चौ. मी. व भूखंड क्र. १४४, क्षेत्र ११.१० चौ. मी. या जागा “आ. क्र. ५१४ अंबादेवी व एकविरा देवी प्रकल्प” या आरक्षणातून वगळून खाली नमूद अटीवर सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ :-सदर जागा ही शासकीय जागा असल्याने जागेवर विकास करणेपूर्वी जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in /कायदे व नियम या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध केली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 6th August 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2819-369-CR-40-UD-30-2019 .—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated the 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan land bearing Nazul sheet No. 80C, Plot No. 139, 141 and 144 of mouje Amravati, Tah. and District Amravati area admeasuring 143.80 sq. mt., 698.70 sq. mt. and 11.10 sq. mt. respectively (hereinafter referred to as “the said land”) is reserved as “Site No. 514 Project for Amba & Ekvira Devi” (hereinafter referred to as “the said Site”);

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) the Municipal Corporation, Amravati *vide* its General Body Resolution No. 12, dated 16th April 2018 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati, so as to delete the said land from the said Site and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the proposed modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said land should be deleted from the said Site and included in Public/Semi-Public Zone with certain condition.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said

Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December, 1992 as follows :-

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“The land bearing Nazul Sheet No. 80C, Plot No. 139, 141 and 144 of Mouje Amravati, Tah. and District Amravati area admeasuring 143.80 sq. mt., 698.70 sq. mt. and 11.10 sq. mt. respectively is deleted from “Site No. 514-Project for Amba & Ekvira Devi” and land so released is included in Public/ Semi-Public Zone, subject to following conditions”.

Condition No. 1 : Before developing the said land, it will be mandatory to get No Objection Certificate from Collector, Amravati as the said land is Government land.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification has published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Act & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १००.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०-प्र.क्र.-ब(१)-सभा-७-१९-सहसंचा-अम.-८५१.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये, अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.-१९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमधील परिसर नकाशा चांदूर बाजार, मौजे शिरजगांव बंड, ता. चांदूर बाजार, जि. अमरावती येथील सर्व्हे नं. २०/१ब व २०/१क मधील २.१० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टरपर्यंतचा जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “समिती” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दिनांक २० फेब्रुवारी, २०१३ व दिनांक ०७ जुलै, २०१६ रोजी आवश्यक त्या कागदपत्रासह उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावाखालील जमिनीचे क्षेत्र २.१० हे. म्हणजेच १०.०० हे. पेक्षा कमी असले तरी छाननी समितीच्या शिफारशीनुसार आणि ज्याअर्थी शासनाने पत्र क्र.टिपीएस-२८१७-११७९-प्र.क्र.१०५-२०१७-नवि-३०, दिनांक २० डिसेंबर, २०१८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी विभाग बदलाची कार्यवाही “प्रस्ताव छाननी समितीने” करण्यास शासनाची पूर्वमान्यता प्राप्त केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २१ जून, २०१९ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीच्या सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ०६ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२)

मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे).

- अट क्र. १ :-** फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १० % खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० % सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याचा प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)
- अट क्र. २ :-** फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.
- अट क्र. ३ :-** शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.-४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५ व दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमुल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल.
- अट क्र. ४ :-** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे सदर बाबीवर नियंत्रण राहिल.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ५ :- तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११-०६-२०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (३) अन्वये सूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याचा इरादा जाहीर करित आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती/सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती, तट्टे यांची ईमारत, कॅम्प अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात, विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितीतर्फे अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती, यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “ निलगिरी ” डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, काँग्रेस नगर रोड, अमरावती.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती, तट्टे बिल्डींग, कॅम्प, अमरावती.

ह. ज. नाझीरकर,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

अमरावती विभाग, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक ५ ऑगस्ट २०१९.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०१.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. R.P.Amt.-Sect.-20-C.R.B.(1)-Meeting -7-19-JDTPAMT-851.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred in as “the said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *Vide* Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993;

And whereas, in the pheripheral plan of Chandur Bazar, in the said Regional Plan, the land admeasuring 2.10 Ha. bearing Survey No.20/1B and 20/IC of Mouje Shirajgaon Band, Tal. Chandur Bazar, Dist. Amravati, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as the “said land”) is included in Agricultural Zone;

And whereas, Government has constituted Zone change committee (hereinafter referred to as “said committee”) *vide* Notification No. TPS-1815-C.R.-49-15-UD-13, Dt. 06-05-2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plans up to the limit of 10.00 Ha. to 25.00 Ha. of land;

And whereas, land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone change Policy with all required documents to the Member Secretary of the Zone Change Committee, Amravati on dt. 20-02-2013 & dt. 07-07-2016.

And whereas, the area of the land in the instant proposal is 2.10 Ha. which is less than 10.00 Ha. and whereas, as per recommendation by the zone change committee Governement *vide* letter No. TPS-2817-1179-CR-105-2017-UD-30, dt. 20-12-2018 has accorded sanction for necessary action be taken for change of zone of the said land by the said zone change committee;

And whereas, said committee’s meeting was held on dt. 21-06-2019 and after consulting the committee members “said committee” is of the opinion, that the said land in accordance with the provision of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone, subject to following condition. (hereinafter referred to as the “Proposed Modification”);

Condition No. 1 :- While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose);

Contition No. 2 :- It shall be responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide all basic infrastructure in the said land under modification.

Contition No. 3 :- It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to pay Premium as decided by the Government *vide* order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 and dated 11th June, 2015.

Contition No. 4 :- If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, Amravati in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|--|---|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

Contition No. 5:- If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector, Amravati are fully developed.

In case of non-compliance of any of the above conditions, layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled;

And whereas, Government by order No.TPS-1815-C.R.-49-15-UD-13, Dt. 11-06-2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (3) of Section 20 of said act;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (3) of Section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division declares its intention to initiate the "Proposed Modification" and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Official Gazette.

Suggestions/Objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Amravati who is hereby appointed as the Officer to hear the Suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati.

The Plans showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days at the following Offices.—

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati, "Nilgiri"
Dr. Agrawal Building, Congress Nagar Road, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati,
Tatte Building, Camp, Amravati.

H. J. NAZIRKAR,
Member Secretary,
Zone Change Committee
And
Joint Director of Town Planning
Amravati Division, Amravati.

Amravati :
Dated the 5th August 2019.